

GERÇEKLEŞEN FAALİYETLER (2020 – OCAK)

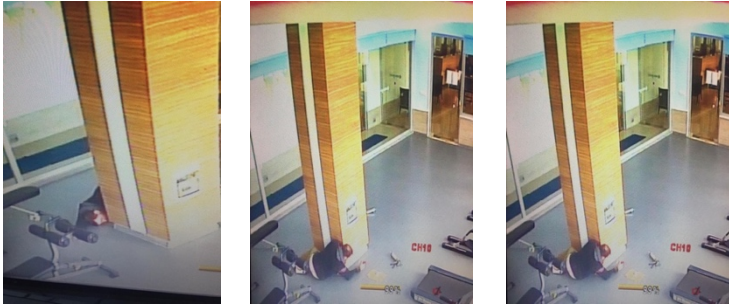
- Sözleşmeli rutin aylık bakımlar yapıldı ve bakım evrakları dosyasına konuldu.(İş güvenliği,Havuz hijyen kontrolü,Yangın Tüplerinin kontrolü,Trafo bakım ve kontrolü,Asansör bakım ve kontrolü)
- Site ziyaret günlerinde site sakinleri ile kontak kuruluyor ve aidat bakiyeleri alınıyor.
- Müşteri görüşmeleri aylık ziyaret programına göre yapıldı ve notları ilgili arşiv dosyasına kondu
- *Aylık bütçe raporu tüm site yöneticilerine mail ile gönderildi.*
- Site personellerinin aylık çalışma puantajı liste halinde merkez ofise iletilti.
- Sitelerde bina,koridor ve merdiven temizlikleri,sosyal alan ve havuz alanı temizlikleri,bahçe bakımları yapılmakta ,site sakinlerinin istekleri karşılanmakta,dilek ve temennileri dikkate alınarak gerekli çalışmalar yapılmaktadır.
- Dairelere gelen misafirler ve kiracıların bilgileri ,kimlik fotokopileri alınarak,site yönetim ofisinde ilgili dosyalarda arşivlenmektedir.
- Site faaliyetleri genel kurulda alınan kararlar doğrultusunda ve site yönetim kurul üyeleri bilgisi dahilinde gerçekleştirilmektedir.
- Sitelerin satın aldığı hizmetler ile ilgili ihtiyaç ve kullanıma göre planlama yapılmaktadır.(İzin dinlendiriciler,Temizlik hizmetleri,Bahçe bakım ve zirai ilaçlama hizmetleri, Teknik Servis,İdari ve mali işler, Temizlik Sarf malzemeleri, Havuz Kimyasalları, Mevsimlik Çiçek ekimleri v.b.)
- *Sosyal alanlar,bahçe donanımı ve bloklar kontrol edildi.*
- Tüm sitelerde sezonluk bahçe bakımları ve bitki budamaları yapıldı. Sezon ve mevsime göre gerekli bakımlar devam ettirilmektedir.
- Personellerin kışık izinlerinin kullanımı tamamlandı
- Dış cephe cam doğramaların ek yerlerinden içeri giren yağmur suyu için vinç çağrıldı ve Işık Alüminyum tarafından ızalasyon çalışması yapıldı.İç kısımlarda oluşan boya kabarma ve tamiratları çalışması boya ekibi ile planlandı.
- D blok çatısında yapılan inceleme ve tespit sonucu daire içine yoğun yağmurda havalandırma borusu etrafından içeri gelen su ile ilgili sözkonusu havalandırma boru etrafına ızalasyon yapıldı
- Diğer blokların çatı şingil tamir ve bakımları yapıldı.



- Blokların koridor boya tamiratları yapıldı.



- Fitnes salonunda bulunan orta kiriş etrafına dökülen çimento ve toprak için ızalasyon yapıldı



- Bahçe bakımlarına devam edildi



- Barbekü boya bakım ve tamiraty yapıldı.



- A blok altında bulunan bisiklet depo girişi site sakinlerinin talebi üzerine genişletildi.



- Fitness salonunda kullanılan ve deforme olan egzersiz matlarının yerine yenisi sipariş edildi.



- B ve C blok dış cephe cam ızalasyonu yapıldı



- Site yaya giriş kapsamında bulunan şifreli giriş kumanda paneli ,arızasından dolayı ve tamiri mümkün olmadığı için kart değişimi yapıldı.



PLANLANAN FAALİYETLER (2020-ŞUBAT)

Periyodik rutin aylık bakımlar yapılacak(İş güvenliği, Havuz hijyen kontrolü, Yangın Tüplerinin kontrolü, Trafo bakım ve kontrolü, Asansör bakım ve kontrolü)
Sezon mevsimlik bahçe bakımlarına devam edilecek.